

今後開催予定の会員さま限定イベントをご紹介します

全国  
野村不動産グループカスタマークラブ会員さま限定コンサート

# Spring Special Concert

with Siena Wind Orchestra




ご好評につき昼夜2回の開催  
合計**1,500組 3,000名**さまを抽選でご招待!  
音響の良さで知られる東京オペラシティコンサートホールでお待ちしております。

ゲスト奏者: 上野耕平  
© Yuji Ueno

**ご応募受付中!**  
応募締切  
2025年1月8日(水)まで

会場: 東京オペラシティコンサートホール  
日程: 2025年**3月15日**(土)  
昼の部 13:00~ / 夜の部 17:00~

詳細はこちら




詳細は「野村不動産グループカスタマークラブ」のWEBサイトをご確認ください。

西日本エリア開催 2024/12/24(火)~2025/1/13(月・祝)募集予定

## 劇団四季 観劇チケットプレゼントキャンペーン

※詳細はメール・LINEにてお知らせいたします!

大阪

### 『ウィキッド』

野村不動産グループ  
カスタマークラブ会員さま限定で

**20組40名**さまを抽選でご招待!

公演日: 1月28日(火)・2月1日(土)  
会場: 大阪四季劇場



広島

### 『キャッツ』

野村不動産グループ  
カスタマークラブ会員さま限定で

**5組10名**さまを抽選でご招待!

公演日: 2月1日(土)  
会場: 上野学園ホール(広島県立文化芸術ホール)



首都圏エリア開催 開催済

### SUSTAINABLE FUTURE FES 2024

池袋・サンシャインシティにて  
サステナビリティイベントを開催しました!



8月31日・9月1日に「衣・食・住・遊・学」の5つのテーマにまつわる各企業が集まり体験型イベントを開催いたしました!今後もサステナビリティの取組み拡大に寄与してまいります。

2月募集開始予定

### MEGALOS RUNFES 2025



昨年好評開催された誰もがランニングを楽しめるイベント「MEGALOS RUNFES」を2025年も開催予定です。皆さまのご参加をお待ちしております!  
※詳細は「野村不動産グループカスタマークラブ」WEBサイトをご確認ください。

※本イベント内容につきましては、予告なく変更させていただく場合がございます。

# 新春お年玉キャンペーン

会員の皆さまに感謝の気持ちを込めてプレゼント!

詳細は2025年1月1日(水・祝)にお送りするメールマガジンをご覧ください!  
キャンペーン期間: 2025年1月1日(水・祝)~1月15日(水)23:59まで

## 会員さま ご購入特典

野村不動産グループカスタマークラブ会員さまが  
野村不動産の新築分譲物件をご契約いただく場合、  
会員さま限定で販売価格(税抜)より**0.5%割引**いたします。



野村不動産グループカスタマークラブ  
LINE公式アカウント  
友だち追加でお得な情報をGET!



友だち追加はこちらから

**首都圏エリア** ※1

- 友だち限定クーポンを月替わりで配信
- 首都圏事務局主催のイベント・キャンペーンなどの新着情報をお知らせ
- キャンペーン当選倍率UPのチャンスあり!

**西日本エリア** ※2

- 西日本事務局主催のイベント・キャンペーンなどの新着情報をお知らせ
- 会員特典・ご優待の検索が簡単に!
- キャンペーン当選倍率UPのチャンスあり!

※1.首都圏エリアとは、東京、千葉、埼玉、神奈川在住の方または物件をご所有の方。 ※2.西日本エリアとは、大阪、京都、兵庫、奈良、和歌山、滋賀、広島在住の方または物件をご所有の方。

### 3つのSTEPで簡単応募

## WEB登録方法



STEP 1

野村不動産グループカスタマークラブのサイトにアクセスして「新規WEB登録」をクリック。



野村GC 検索 www.nomura-re-cc.jp

STEP 2

ご契約内容を選択し、必要事項をご入力の上、仮登録。

仮登録が完了すると、ご登録のメールアドレスに確認メールが届きます。

STEP 3

届いたメールに記載のURLをクリック。 [ 登録完了 ]

首都圏  
マンション  
限定

売主である野村不動産がサポートする安心

# 賃貸も野村不動産へ。



こんなご心配やご要望はありませんか？

初めての賃貸経営で  
不安...

突然転勤が決まった。  
転勤中だけ自宅を貸したい。

住まいを購入したが  
当分住む予定がない。

投資用で購入したマンションを  
賃貸に出したい。

相続した住まいを  
有効活用したい。

野村不動産グループの総合力を活かして賃貸管理をスムーズにサポートします。



- 入居者募集から退去手続きまで、野村不動産が一括管理いたします。(一部業務委託をいたします。)
- 建物・管理に関わる書類は野村不動産がご用意いたします。

- 管理組合との手続きも野村不動産パートナーズと協力しサポートいたします。
- 当社グループの各サービスとの連携もスムーズにご案内いたします。

## 定期借家

転勤などで一定期間お住まいを貸し出したい方には"定期借家契約"がおすすめです。期間満了後に契約が更新されないため、ご入居・ご売却など将来設計が立てやすくなります。



- 野村不動産が借主となり入居者と転賃借契約を締結いたします。



## 普通借家

投資・運用などで継続的に貸し出したい方には"普通借家契約"がおすすめです。募集やメンテナンスなどの手間を省きながら、長期的な収益確保が目標です。



- オーナーさまと入居者にて賃貸借契約を締結し、野村不動産はオーナーさまの代理人となります。



野村不動産  
賃貸サービス事務局 ☎ 0120-707-885

〒163-0566 東京都新宿区西新宿1丁目26番2号 新宿野村ビル  
営業時間 10:00～17:00 (土・日・祝定休) 野村賃貸サービス

※お問い合わせの際には、本誌をご覧になった旨をお伝えください。

野村不動産株式会社 「野村不動産グループカスタマークラブ」事務局

TEL 0120-194-247  
受付時間 / 平日10:00～17:00(土・日・祝定休)

WEBサイトはこちら  
www.nomura-re-cc.jp



お問い合わせはこちら



首都圏・関西・名古屋の  
人気の高いマンション34,000棟超の情報を収録。

マンションデータPlus

ネットで住みかえノムコム  
nomu.com

もれなく  
オーナー登録で  
Amazonギフトカード500円分プレゼント

サービス対象エリア:首都圏・関西・東海  
一部、オーナー登録対象外のマンションもござります。  
ご了承ください。

オーナー登録の活用方法 簡単3Step!

step 1

フォームに  
必要項目を入力!



step 2

登録後、  
「オーナー専用ページを見る」から  
お部屋の相場価格や、  
過去売出事例がすぐわかる



step 3

マイページの  
「オーナーサポート」から、  
売出情報や新築時からの  
価格の推移をいつでもチェック!



月に1回  
最新相場価格を  
メールでお知らせ!

もれなく  
住みいるOn Lineを  
ご覧になった方【限定】

Amazonギフトカード

500円分プレゼント!



オーナー登録の方法・キャンペーン詳細はこちらから!

<https://www.nomu.com/dp72>

【本サービスについて】・本サービスの対象エリアは首都圏(東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県)、関西(大阪府、兵庫県、京都府、滋賀県)、東海(愛知県)となります。対象エリア内でも、サービス対象外のマンションもござります。あらかじめご了承ください。【キャンペーンについての注意事項】・Amazonギフトカードは、オーナー登録いただいた翌月末までにギフトカード番号をご登録のメールアドレスへお送りします。・オーナー登録に関する、プレゼントキャンペーンについては複数併用することはできません。お一人さま、1キャンペーンのみプレゼント対象となります。・オーナー登録は1世帯につき1登録とさせていただきます。・プレゼント発送の時点で会員を退会されている場合は、プレゼント対象外となります。・同一のメールアドレスで複数のオーナー登録が可能です。・本キャンペーンの対象は、マンションのご所有者さまのみです。ご所有者さま以外(賃貸としてお住まいの方、ご親族がご所有の第三者さまなど)のご登録の場合、本キャンペーンの対象外となります。・弊社が不正と判断した場合は、本キャンペーンの対象外とさせていただきます。・Amazonギフトカードプレゼントについて:本リーフレットに掲載されている二次元コード・URL経由でオーナー登録いただいた方向けの限定キャンペーンです。それ以外の方法でオーナー登録された場合は、プレゼントの対象外とさせていただきます。Amazonギフトカードは、ギフトカード番号をEメールでお送りいたします。・本キャンペーンは野村不動産ソリューションズによる提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。ノムコム サポートデスク(0120-065-614)受付時間 平日10:00～17:00までお願いいたします。・Amazon, Amazon.co.jp およびそれらのロゴは Amazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。【個人情報の取り扱いについて】・お客さまの個人情報は情報・サービスの提供のために利用させていただきます。なお「個人情報保護方針」につきましては、弊社ホームページをご覧ください。https://www.nomura-solutions.co.jp/privacy\_policy/【本リーフレットの記載内容について】本リーフレットに記載されている相場価格・物件情報等は実際のマンションのものではございません。

0120-065-614 受付時間 / 平日10:00～17:00

野村不動産ソリューションズ株式会社  
ノムコム サポートデスク

<https://www.nomu.com/dp72>





SMILE  
かなえる  
HOUSING SUPPORT SERVICE  
住まいる

査定のご依頼は  
コチラから



住まいる On Line 読者さま  
野村不動産グループカスタマークラブ会員さま だけの2つの特典

**Step 1** 本ページの二次元コードを読み込んで  
2025年2月14日(金)までに「訪問査定」をご依頼いただいた方の中から抽選で30名さまに

三越伊勢丹カタログギフト  
セレクトギフト ファッション&グルメ  
「サファイアコース」  
(冊子タイプ)をプレゼント!  
約710品(グルメ約220品含む)から  
お好きな一品をお選びいただけます。

※表紙は変更になる場合があります。商品画像はイメージです。

**Step 2** Step1の訪問査定依頼をお申込されたお客さまの中で、さらに2025年2月24日(月・休)までに専任媒介・専属専任媒介を締結いただいた  
お客さま全員に 下記A~Cの中から、お好きな家電をプレゼント!!

**A**

ReFa  
ReFa BEAUTECH DRYER SMART  
RE-AN-02A

**B**

バルムューダ  
バルムューダ ザ・トースター プロ  
K11A-SE-BK

**C**

シャーク  
コードレス  
スティッククリーナー  
CS601JPK

※査定の方法は「訪問査定」をご選択ください。  
※2024年6月以降に当社「かなえる住まいる 訪問査定キャンペーン」にてカタログギフトプレゼント対象になったお客さまは本キャンペーン対象外となります。

<キャンペーン注意事項>  
●Step1.「カタログギフト 三越伊勢丹カタログギフト<サファイアコース>」のプレゼントについて:ご自宅をご所有のお客さまで住まいるOn Line読者さま・野村不動産グループカスタマークラブ会員さまのうち、キャンペーン期間内[2024年12月13日(金)~2025年2月14日(金)]に、上記二次元コードより野村の仲介+(PLUS)に訪問査定のご依頼をいただいた方が対象となります。既に当社にて訪問査定をご実施された後に、本キャンペーン参加の申し出をいただいた場合は本キャンペーン対象外となります。不動産無料査定のお申し込みをいただく際、査定の方法は「訪問査定」をご選択ください。訪問査定をご依頼いただいた方の中から抽選で30名さまにプレゼントいたします。厳正な抽選の上、当選者を決定いたします。\*2024年6月以降に当社「かなえる住まいる 訪問査定キャンペーン」にてカタログギフトプレゼント対象になったお客さまは、本キャンペーン対象外となります。訪問査定により、物件査定価格が2,000万円以上のお客さまが対象となります。お電話、メールで連絡がとれない場合、または査定キャンセルとなった場合は本キャンペーン対象外となります。\*プレゼントは個人のお客さまに限らせていただきます。\*複数物件の査定依頼をいただいた場合、プレゼント対象は1物件のみとさせていただきます。\*本キャンペーンの対象は、東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県・大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・愛知県・奈良県・野村不動産ソリューションズ(株)営業エリアに限らせていただきます。\*プレゼントの発送先は日本国内に限らせていただきます。\*プレゼント対象者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。電話やメールでの当選結果のお答えはできませんので、ご了承ください。\*「三越伊勢丹カタログギフト<サファイアコース>」の掲載商品について、季節およびメーカーの仕様変更等による商品入替を行う場合がございます。何卒ご了承ください。\*「三越伊勢丹カタログギフト<サファイアコース>」については次に記載の公式サイトにてご確認ください。(https://www.selectgift.jp/dcmi/050/?pNo=1)

●Step2.「3種類から選べるお好きな家電」をプレゼントについて:Step1のお客さまのうち、2025年2月24日(月・休)までに新規で専任媒介・専属専任媒介(3ヵ月間)をお任せいただいた個人のお客さまが対象です。既に弊社にて専任媒介・専属専任媒介をご締結いただき、売却活動中のお客さまは本キャンペーン対象外となります。(更新時・再契約時は適用外となります)・媒介価格は2,000万円以上であること、かつ、媒介価格は当社査定価格の125%以下である物件が本キャンペーンの対象となります。\*プレゼントについては不動産業規約により、仲介手数料(税込)の10%の1を上限とさせていただきます。\*本キャンペーンは、当社規定の仲介手数料をお支払いのお客さまが対象となります。\*媒介契約期間が3ヵ月未満で売却した場合は本キャンペーン対象外となります。\*営業担当者より「プレゼント申込書」をお受け取りの上、必要事項を記入いただき、担当者へお渡しください。\*プレゼント対象の適用条件有り・商品の画像はイメージです。\*商品の色はお選びいただけません。\*プレゼント予定の商品については予告なく生産完了となる可能性もございます。その際は代替製品にて手配いたします。あらかじめご了承ください。\*「ReFa BEAUTECH DRYER SMART」については次に記載の公式サイトにてご確認ください。(https://www.refa.net/item/refa\_beautech\_dryer\_smart/#White)・「バルムューダ ザ・トースタープロ」については次に記載の公式サイトにてご確認ください。(https://www.balmutoda.com/jp/toaster/pro-model)・「シャーク コードレススティッククリーナー」については次に記載の公式サイトにてご確認ください。(https://direct.sharkninja.jp/products/cs601)

<Step1,Step2 共通の注意事項>・共有名義での依頼の場合、代表者1名さまへの進呈となります。\*本キャンペーンは予告なく内容を変更、または終了する場合がございます。\*プレゼントの発送は2025年3月下旬を予定しています。\*配送時の天候悪化や商品の欠品等、やむを得ない事情により商品の発送が遅れる場合がございます。あらかじめご了承ください。\*お客さまの情報はプレゼント発送業務のため、発送業者に提供されます。\*お客さまの情報は、本キャンペーンにおけるお問い合わせなどの連絡や、商品の送付に関する連絡および必要な手続きの対応以外に、お客さまにより良いサービスを提供するために使用させていただきます。当社からの情報提供(広告メールを含む)、アンケート調査等を実施する場合があります。当社の「個人情報保護方針」については、次に記載のURLよりご参照ください。https://www.nomura-solutions.co.jp/privacy\_policy/

野村不動産グループカスタマークラブ 会員特典

所定の仲介手数料(税別)を割引にてご提供させていただいております。ご売却・ご購入をご検討の際には、お気軽にご相談ください。

※野村不動産グループカスタマークラブに入会される方が下記記載の割引率の適用対象となります。

ご売却をご検討のお客さま  
18%OFF  
仲介手数料(税別)  
※専属専任媒介・専任媒介契約締結が条件となります。

ご購入をご検討のお客さま  
13%OFF  
仲介手数料(税別)

お取引いただいたお客さまへのアンケートにおいて高い評価をいただきました



野村の仲介+(PLUS)のお客さまご紹介制度

あなたさまにご紹介いただいたお客さま JCBギフトカード  
それぞれにプレゼント! 50,000円分

プラス  
一親等以内なら  
手数料割引が  
併用可!

紹介  
あなたさま  
紹介  
紹介

兄・弟 友人 両親(父・母)

転動に伴い、買い替えを検討している方  
お子さまが小学校入学にあたり売却(購入)を検討している方  
相続対策で売却を検討している方

下記の二次元コードよりアクセス

本サービスの詳細・ご利用につきましては下記フリーコールへお問い合わせください。

【野村の仲介+(PLUS)のお客さまご紹介制度について】※ご紹介いただいたお客さまの売買契約締結後のお申込みはできませんのでご了承ください。※ご紹介制度への申し込み方法:記載の二次元コードよりお申込みください。※ご紹介いただく方に事前に当制度の趣旨を必ずお伝えください。※地域や物件により、お取り扱いできない場合がございます。※ご成約となった場合、ご紹介いただいたお客さま(ご契約者さま)へお渡しする商品券の金額については、当社規定により5万円または所定の仲介手数料の1/10のいずれか低い方(千円単位)を上限(各店舗等で提供するプレゼントの金額を含みます)とさせていただきます。\*紹介者と被紹介者が共有名義の場合は、対象外となります。\*当制度と他の紹介に関する制度の併用はできません。\*野村不動産グループの役員および関係者は利用できません。\*ご成約の特典(商品券)はご紹介いただいた方のお取引完了後にお渡しとなります。\*野村不動産グループにてお取引のあるお客さまからのご紹介であることが確認できなかった場合、当制度はご利用いただけません。\*ご紹介いただくお客さまは、新規(共有名義取引実績無)のお客さまに限ります。\*お客さまの情報は謝礼発送業務委託先株式会社アテナに提供されます。あらかじめご了承ください。

【野村不動産グループカスタマークラブ会員特典対象条件】【ご売却の場合】※当社と専属専任媒介契約または専任媒介契約を締結し、当社仲介にて不動産を売却され野村不動産グループカスタマークラブに入会される個人・法人(宅建業者を除く)のお客さまが対象となります。共有者も含まれます。\*地域や物件により、お取り扱いできない場合もございます。\*カスタマークラブ会員が当社と専属専任媒介契約または専任媒介契約で売却依頼を行う際、物件の種類を問わず仲介手数料18%割引が適用されます。\*他の割引制度もご利用可能な場合は割引率有利なもののみ適用となり、割引制度の併用はできません。\*仲介手数料(税別)の割引に関しては「法定上限媒介報酬額(仲介手数料)」の18%引きとなります。\*一般媒介にて不動産をご売却される方の仲介手数料(税別)の割引に関しては「法定上限媒介報酬額(仲介手数料)」より10%引きとなります。【ご購入の場合】※仲介手数料(税別)の割引に関しては「法定上限媒介報酬額(仲介手数料)」より13%引きとなります。\*本サービス内容は予告なく変更・終了する場合があります。\*詳しくは担当者へお問い合わせください。

野村不動産ソリューションズ株式会社

野村の仲介 PLUS

国土交通大臣(5)第6101号(一社)不動産流通経営協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは下記フリーコールまでご連絡ください。

首都圏	流通事業本部 営業企画部	0120-809-833	受付時間 / 9:30 ~ 18:10 (水曜定休)
関西圏	関西営業統括部 大阪支店	0120-365-580	受付時間 / 9:30 ~ 18:10 (火・水曜定休)
名古屋	名古屋支店	0120-990-109	受付時間 / 9:30 ~ 18:10 (火・水曜定休)

# OUKAS 野村不動産グループの健康増進型・賃貸シニアレジデンス

## 毎日の暮らしの中で「体や心のこんな変化」を感じていませんか？

### 60代・70代・80代のための暮らしのチェックリスト

- 人と会話する機会が減っている。
- 何かあってもすぐに相談に乗ってくれる人がいない。
- 1日のほとんどをリビングで座って過ごしている。
- 住まい・家事・お金・防犯や災害対策まで自分たちだけではできない。
- 車の免許を返納しようか悩む。
- 食事はありあわせで済ませることが多くマンネリ化している。
- 運動は自己流でやっているが効果が分からない。

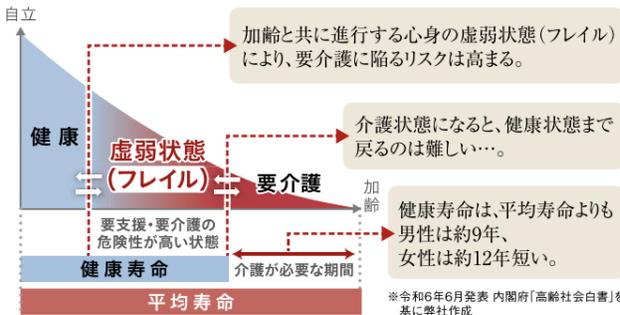
2つ以上チェックが入ったあなた —— 「オウカス」はあなたの悩みに応えます。

平均寿命より約10年短い健康寿命。フレイルを予防し、健康でいきいきと暮らすために何が必要？

60代・70代・80代の元気なうちから健康を維持することが大切です。

健康寿命の平均は…  
男性 **72.68** 歳 女性 **75.38** 歳

男女ともに「平均寿命」が延びている現在において、身体機能の衰えを防ぎ自立した生活を送ることができる「健康寿命」との間には約10年の開きがあります。一方で、高齢者住宅のほとんどは介護を中心とした施設で、健康なシニアをサポートする住まいは圧倒的に不足しているという現実もあり、60代・70代・80代の元気な方は、今の健康状態を自力で維持する必要があります。



住むことで自然と心身ともに健康になれる仕組みを設けた「オウカス」で健康寿命の延伸を。

「オウカス・ウェルネスプログラム」は社会貢献カテゴリーで2019年度グッドデザイン賞を受賞 **GOOD DESIGN**



運動



食事



コミュニティ



医療介護連携

身体機能+認知機能の維持・向上へ

運動指導員が入居者の健康状態を把握し、健康でありつつける体づくりをサポート。

健康に配慮した出来たての食事

管理栄養士のもと、美味しく栄養バランスのとれた出来たてのお食事をご提供。

コミュニティで暮らしをいきいきと

サークル活動や様々なイベントをお手伝い。お悩みなど生活相談にも対応します。

専門知識を持つコンシェルジュのケア

医療・介護の専門知識を持つコンシェルジュがココロとカラダの状態をサポート。



BSテレ東「おいしい新生活2024～この春トクする新知識～」  
「進化する高齢者向け住宅」としてオウカスがTVで紹介されました。



※掲載の生活イメージ写真は、すべて「オウカス 世田谷仙川」(2023年6月)にて撮影したものです。

東京都

高原リゾートのような世田谷の杜でシニアライフを謳歌する。



建物外観 (2023年6月撮影)

TEL 0120-269-133 受付時間 10:00~17:30 【ご案内中】

## OUKAS オウカス 世田谷仙川

約9万㎡の敷地に受け継がれた世田谷の「杜」に潤う日々へウェルビーイングを高める新しいまちに、全186戸のスケールで誕生。  
～2023年8月入居開始しました～



ラウンジ (2023年6月撮影)



人工温泉大浴場 (2023年6月撮影)

## オウカス 志木

埼玉県



建物外観 (2023年3月撮影)

4路線乗り入れ、東武東上線急行停車駅「志木」へ徒歩6分。商業・医療など生活利便も身近な全145戸。

TEL 0120-773-709 受付時間 10:00~17:30 【ご案内中】

## オウカス 日吉

神奈川県



建物外観 (2022年3月撮影)

大規模複合開発「プライドシティ日吉」との一体開発。街区内で医療・商業・健康支援施設等が利用可能な全120戸。

TEL 0120-973-243 受付時間 10:00~17:30 【ご案内中】

## オウカス 吉祥寺

東京都



建物外観 (2021年6月撮影)

「井の頭恩賜公園」徒歩6分。「プライドシティ吉祥寺」に隣接。吉祥寺・三鷹エリアを満喫する全116戸。

TEL 0120-900-141 受付時間 10:00~17:30 【ご案内中】

## オウカス 幕張ベイパーク

千葉県



建物外観 (2021年3月撮影)

イオンスタイル徒歩3分、医療モール徒歩3分、公園徒歩2分。新しい街で、活動的な生活を楽しむための全141戸。

TEL 0120-910-234 受付時間 10:00~17:30 【ご案内中】

## オウカス 船橋

千葉県



建物外観 (2017年8月撮影)

東武「新船橋」駅徒歩5分。大規模複合開発「ふなばし森のシティ」に誕生した、「オウカス」第1号物件・全125戸。

TEL 0120-054-355 受付時間 10:00~17:30 【ご案内中】

## オウカス 市川

新着 千葉県



外観完成予想CG

JR総武線快速停車「市川」駅徒歩8分<sup>※1</sup>。複合一体開発プロジェクトの新街区に誕生する全181戸。2025年秋開業予定

TEL 0120-113-115 受付時間 10:00~17:30 【準備中】

## オウカス 浦和針ヶ谷

新着 埼玉県

2026年初春開業予定 / 全131戸

TEL 0120-048-088 受付時間 10:00~17:30 【準備中】

コンシェルジュサービス 24時間見守りサービス<sup>※2</sup>  
医療介護連携 1人・2人入居可 人工温泉大浴場

【ご案内中】の物件につきましては  
建物ご見学会を開催しております(予約制)

※1.掲載の所要時間は東側エントランスまでのものとなり、2025年秋予定の本物件開業から2026年夏予定の開発街区全体完成までは、西側エントランスのみがご利用いただけるため、徒歩10分となります。※2.館内スタッフ(夜間1時間の休憩時間帯除く)及び警備会社の遠隔フォローによる見守り体制 ※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、各種機器・配管・素材等および周辺建物・電柱・架線は一部省略、または簡略化しております。※掲載は特定の季節の状況を示すものではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。樹種は一部変更になる場合があります。

野村不動産ウェルネス株式会社



www.nomura-re-wn.co.jp/brand/

オウカス 検索



## 年の変わり目に暮らしを見直してみませんか？

日々のお掃除や整理収納など、キレイでゆとりある暮らしをお手伝いするサービスをご用意しております。

### お片付けサービス



お片付けのお手伝いはもちろん、  
どんな収納道具があったら良いの？ どんな収納方法が向いているの？  
など、収納全般のアドバイスをいたします。

2025年1月31日までに  
お申し込み  
いただいた方限定  
...  
収納グッズ3点  
プレゼント!!

#### 初回 2.5 時間お試しプラン

まずは気軽に試してみたい方向け



こんな方に  
おすすめ

- 捨てるのが苦手なので、プロのアドバイザーと一緒に仕分けたい
- 出産前に赤ちゃんスペースを確保するために片付けを手伝ってほしい
- 子供が自立したので老後のために部屋をすっきりさせたい

1名 2.5 時間 14,800 円 (税込・交通費込)

#### 引越し・リフォームコンサルティング

新居の最適な収納プランを知りたい方向け

※お片付けの実作業を伴わないご相談・プランニングのサービスです。



こんな方に  
おすすめ

- 引越しのタイミングでものをしっかり整理したい
- 新居に最適な収納グッズやレイアウトを知りたい
- 引越しリフォーム後すぐに快適な暮らしをスタートしたい

1名 2 時間 23,300 円 (税込・交通費込)

※初回2.5時間お試しプランはおひとりさま1回限りご利用いただけます。 ※時間内でできる範囲で作業させていただきます。  
※土日祝日のサービス料金は、通常価格(税込)の10%割増しとなります。 ※一部対応できないエリアがございます。  
※男性おひとり暮らしの場合はスタッフ2名でお伺いさせていただきます。 その場合、2名分の料金を負担していただきます。

### ハウスクリーニング年間お手入れパック

年間を通したプロのトータル清掃で、快適空間を育てるとともに、  
普段のお手入れもラクになります。

2025年1月31日までに  
年間パックを  
ご契約いただいた方限定  
...  
初回サービス  
2,200円引き!!



プラン  
一例

#### 1ヶ月1回パックプランA

作業箇所	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	単品より 年間で約 41,360円 (税込) お得!!
●フローリング 掃除 LD+廊下	●窓ガラス・ 網戸 (2組まで)	●浴槽・浴室	●台所レンジ フード	●壁掛け エアコン [お掃除 機能なし] 1台 室外機+ 抗菌コート	●洗面 化粧室 ●トイレ	●浴槽・浴室	●台所レンジ フード	●窓ガラス・ 網戸 (2組まで) ●バルコニー (8㎡まで)	●壁掛け エアコン [お掃除 機能なし] 1台 室外機+ 抗菌コート	●浴槽・浴室 ●洗面 化粧室 ●トイレ	●キッチン 全体		単品より 年間で約 224,400円 (税込)
パック 価格 (税込)	18,700円	18,700円	18,700円	18,700円	18,700円	18,700円	18,700円	18,700円	18,700円	18,700円	18,700円	18,700円	

※一部対応できないエリアがございます。 ※作業希望日に沿えない場合がございます。 その場合は別途、ご連絡のうえ日程調整させていただきます。  
※作業につきましては、野村不動産パートナーズ(株)指定協力会社をご紹介させていただきます。 ※ハウスクリーニングに必要な電気・ガス・水道は無償貸与とさせていただきます。  
※汚れによっては、落とさきれないケースもございます。 ※一部機種や仕様によっては作業ができない場合があります。 ※詳細はホームページをご確認ください。



# 1月・2月 ショールーム リフォーム相談会開催!!

実際の住宅設備機器等を見ながら、皆さまの想いをお聞きし、  
住みやすい快適な暮らしのお手伝いをさせていただきます。ぜひ相談会へお越しください!

首都圏  
エリア

### TOTO ショールーム

新宿会場

2025年  
1月18日(土)  
2月16日(日)

横浜会場

2025年  
1月19日(日)  
2月22日(土)



※イベントの詳細は下記の二次元コードからご参照ください。

関西  
エリア

### LIXIL ショールーム

大阪会場

2025年  
1月11日(土)  
1月12日(日)



### 住まいのWEBセミナー

暮らしに役立つWEBセミナーを定期開催しております。  
ぜひご参加ください。

毎月  
開催中

イベントの詳細・お申し込みはこちら▶

- ◎リフォーム相談会
- ◎住まいのWEBセミナー

※イベント内容は変更になる場合がございます。  
最新のイベント・キャンペーン情報はホームページをご確認ください。



ご登録・フォローください

情報  
発信中!

#### メールマガジン会員募集中

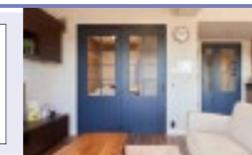
リフォームに関する耳よりな情報を  
定期的に配信しております。  
会員さまだけの特典もご用意しております。



#### Instagram

リフォームの施工事例など  
を更新しております。

Q@NOMURAPT\_REFORM



#### リフォーム事例集

『SHOW CASING』を差し上げます。

これまでに手掛けた代表的なリフォーム事例とこだわりリフォーム事例が詰まった『SHOW CASING』を差し上げます。リフォームをご検討中の方も、これからお考えの方もぜひお手にとってご覧ください。お申し込みは下記フリーダイヤル、ホームページまたは二次元コードからでも承っております。

資料請求フォーム  
へリンクします。



野村不動産グループ  
カスタマークラブ 会員特典

リフォーム工事代金  
(税抜)から  
**3%OFF**

※リフォーム営業部の施工エリアは首都圏エリア(東京・神奈川・埼玉・千葉)となります。  
関西エリア(大阪・兵庫・京都・滋賀一部)・名古屋エリアにお住まいのお客さまには提携の指定協力会社をご案内させていただきます。  
一部対応できないエリア、内容がございますため、まずはご相談ください。  
※お問い合わせの際は、「住まいのOn Lineを見た」とお伝えください。  
※本誌でご紹介させていただいたリフォーム事例はお住まいの状況、構造および管理規約・細則等により施工できない場合がございます。

※対象外あり  
首都圏エリア：指定協力会社による  
リフォーム工事  
関西・名古屋エリア：70万円(税抜)未満の  
リフォーム工事

